

Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ "Мичуринец"

(утверждено общим собранием членов СНТ "Мичуринец" протокол № 1 от " 25 " мая 2019 г.)

Положение о порядке уплаты и расходования взносов и иных обязательных платежей Садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке уплаты и расходования взносов и иных обязательных платежей Садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец» (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217 - ФЗ (далее - Закон), иным действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями Устава Товарищества (далее также - Устав).

1.2. Положение является внутренним документом (регламентом) Садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец» (**ИНН: 5948021410 ОГРН 1055907340301**) (далее - Товарищество).

1.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность Товарищества, Положение применяется в части, не противоречащей действующему на момент его применения законодательству Российской Федерации.

1.4. Используемые в тексте Положения термины имеют указанные ниже значения:

взносы членов Товарищества — денежные средства, вносимые членами Товарищества в размере и сроки, определенные решением Общего собрания, и расходующиеся Товариществом на цели и в порядке, определенные Законом и Уставом Товарищества;

договор на снабжение ресурсами — договор, заключаемый Садоводом и организацией, непосредственно осуществляющей снабжение потребителей электрической энергией, газом, водой или иными коммунальными ресурсами, на основании которого Садовод самостоятельно осуществляет оплату потребленных им коммунальных ресурсов в размере, порядке и на условиях такого договора;

земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, оказание иных коммунальных услуг, охрана, сбор твердых коммунальных отходов, организации отдыха и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества; к имуществу общего пользования, в частности, относятся дороги, водонапорные башни, сети энергоснабжения и газоснабжения, общие ворота и заборы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и т.д.

индивидуальные садоводы - ведущие садоводство собственники или иные правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества (садоводства) без участия в Товариществе, в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 12 Закона;

коммунальные ресурсы - электрическая энергия, холодная вода, газ и иные ресурсы, предоставляемые в процессе оказания коммунальных услуг;

общее собрание членов Товарищества (Общее собрание) — высший орган Товарищества;

обязательная плата в Товарищество — денежные средства, вносимые индивидуальными садоводами в размере и сроки, определенные решением Общего собрания, и расходующиеся Товариществом на цели и в порядке, определенные Законом и Уставом Товарищества;

обязательные платежи - любые предусмотренные Положением платежи, включая, без ограничения, членские взносы, целевые взносы, обязательную плату в Товарищество, пени, платежи за коммунальные ресурсы и иные дополнительные платежи;

правление Товарищества (Правление Товарищества, Правление) — постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган Товарищества;

председатель Товарищества (Председатель Товарищества, Председатель) — единоличный исполнительный орган Товарищества;

претензия (Претензия) - требование о погашении задолженности по взносам и иным обязательным платежам, предусмотренным Положением, направляемое Товариществом Садоводу в случае просрочки в выплате соответствующих платежей, в том числе в случае их неполной выплаты;

садоводы (Садоводы) - члены Товарищества и индивидуальные садоводы;

садовый земельный участок (земельный участок) — земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов (здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании), жилых домов (п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ), хозяйственных построек (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные)), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд) и гаражей;

сайт Товарищества - официальная страница Товарищества в сети Интернет;

члены Товарищества - физические лица, являющиеся собственниками или иными правообладателями садовых земельных участков, предусмотренными частью 11 ст. 12 Закона, в отношении которых имеется решение Общего собрания о принятии их в члены Товарищества и не имело места добровольное (принудительное) прекращение членства в Товариществе.

1.5. Термины, используемые в настоящем Положении и не определенные в нем, имеют значение, придаваемое им Законом и/или иным действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Положение устанавливает:

- > порядок определения размера, порядок и сроки уплаты взносов членов Товарищества, виды взносов и цели их расходования;
- > порядок определения размера, порядок и сроки уплаты индивидуальными садоводами обязательной платы Товариществу;
- > ответственность Садоводов за неуплату взносов и иных обязательных платежей;
- > порядок направления садоводам Товариществом претензий в связи с просрочкой в оплате обязательных платежей;
- > порядок обмена информацией между Садоводами и Товариществом по вопросам оплаты взносов и иных обязательных платежей.

1.7. Положение распространяется на всех Садоводов без исключения.

2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Общие положения о взносах членов Товарищества.

2.1.1. Одной из основных обязанностей членов Товарищества является обязанность своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Уставом Товарищества в соответствии с Законом.

2.1.2. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

2.1.3. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

2.1.4. Размер взносов определяется Общим собранием членов Товарищества, в том числе на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждаемых Общим собранием.

2.1.5. Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование составляется Правлением Товарищества. Приходно-расходная смета должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества, если это иные лица, чем Председатель Товарищества. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

2.1.6. Утверждение решением Общего собрания приходно-расходной сметы, с указанием в ней конкретных расходов, является одновременно утверждением мероприятий, на которые указанные в смете расходы планируется осуществить.

2.1.7. Правление Товарищества и Председатель Товарищества, при осуществлении своей деятельности, действуют преимущественно в рамках статей расходов приходно-расходной сметы, при этом, с учетом текущих цен на работы, товары и услуги, вправе выходить за пределы приходно-расходной сметы, при наличии соответствующей возможности. При необходимости, в целях избежания негативных налоговых и иных последствий для Товарищества, имущества общего пользования, или к выгоде Товарищества, Правлением Товарищества или/и Председателем Товарищества могут проводиться не предусмотренные приходно-расходной сметой расходы.

2.1.8. Общее собрание вправе установить различный для отдельных членов Товарищества размер взносов, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. Общее собрание вправе использовать иные критерии для определения размера взносов.

2.1.9. Размер и сроки внесения взносов определяются решением Общего собрания в порядке, предусмотренном Уставом Товарищества. Такое решение в обязательном порядке заверяется подписью Председателя Товарищества и размещается на сайте Товарищества, в сроки, предусмотренные для размещения информации о принятых Общим собранием решениях.

2.1.10. Внесение взносов осуществляется на расчетный счет Товарищества в порядке, определенном Уставом Товарищества, с уточнениями, установленными в разделе 5 Положения.

2.2. Членские взносы: особенности определения размера, оплаты и использования.

2.2.1. Если иное не определено решением Общего собрания, размер членского взноса устанавливается из расчета на один календарный месяц в отношении одного члена Товарищества.

2.2.2. Решение Общего собрания членов Товарищества об определении размера и (или) сроков внесения членских взносов с даты его принятия отменяет (прекращает) решение предыдущего Общего собрания, на котором было принято решение об определении размера и (или) сроков внесения членских взносов.

2.2.3. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы Товарищества, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, оказание иных коммунальных услуг (при наличии) на основании договоров, заключенных с этими организациями;

- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества;
- 9) выполнением решений Общих собраний членов Товарищества;
- 10) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2.2.4. К расходам по содержанию имущества общего пользования Товарищества относятся расходы Товарищества на поддержание имущества общего пользования в пригодном для использования и/или рабочем состоянии, обеспечения безопасности его использования, в том числе его ремонт (текущий, капитальный), плановую (необходимую) модернизацию, уборку, арендные платежи, расходы связанные с управлением имуществом общего пользования, в том числе любые расходы, связанные с ведением реестра членов Товарищества и проверкой актуальности имеющейся в нем информации, с защитой интересов Товарищества в судах, техническим (в том числе приобретение компьютерной и копировальной техники, расходы на топливо и амортизацию личного автотранспорта работников Товарищества, иное), информационным, в том числе связанным с получением справок (выписок, решений и т.п.) у органов государственной власти, местного самоуправления, банков и иных организаций, и иным обеспечением деятельности Товарищества, в том числе деятельности Правления Товарищества, Председателя Товарищества, Ревизионной комиссии (Ревизора), иных лиц, с которыми заключены трудовые договоры, расходы связанные с бухгалтерским и юридическим обслуживанием и иные аналогичные расходы, необходимые для обеспечения текущей деятельности Товарищества.

2.2.5. К расходам по благоустройству земельных участков общего назначения относятся расходы, связанные с реализацией мероприятий в отношении участков общего пользования, направленных на обеспечение и повышение их функциональности, санитарного и эстетического состояния, по содержанию расположенных на таких территориях объектов, зданий, строений, сооружений и прилегающих территорий, в частности, расходы на работы с рельефом местности, устройству дренажа и коммуникаций, выкопке водоемов и поддержанию их состояния, зонированию территории, прокладке сети дорог и тропинок, мощению, освещению территории, улучшению плодородия почвы, озеленению, установке скамеек, скульптур, беседок и других малых архитектурных форм, установлению информационных щитов и указателей, а также расходы на материалы для выполнения таких работ. К элементам благоустройства относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления.

2.2.6. К расходам по охране территории садоводства и обеспечения в границах такой территории пожарной безопасности, в том числе, относятся расходы на установку ограждений территории Товарищества и ремонт таких ограждений, установку видеокамер, установку шлагбаумов, заключение договоров на охрану со специализированными организациями, расходы на топливо и амортизацию автомобилей в случае организации патрулирования территории, расходы на предусмотренные законодательством РФ мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе принудительные покос земельных участков и уборку от мусора с неогороженных территорий земельных участков.

2.2.7. К расходам по организации и проведению Общих собраний членов Товарищества, в том числе относятся расходы на оплату юридических услуг по разработке устава Товарищества и изменений в него, разработке внутренних документов Товарищества и иных документов, подлежащих утверждению на Общем собрании, документов, связанных с созывом, организацией, проведением и оформлением результатов и решений Общих собраний; расходы по сбору информации для реестра членов Товарищества и раздела этого реестра, содержащего информацию об индивидуальных садоводах, проверкой актуальности имеющейся в нем информации; расходы на аренду помещения для проведения Общего собрания и организацию питания на Общем собрании; на почтовую рассылку уведомлений о проведении Общих собраний и иное информирование Садоводов о проведении Общих собраний.

2.2.8. Отнесение расходов к иным категориям, указанным в п. 2.2.3. Положения, определяются Правлением Товарищества с учетом принципов обоснованности, необходимости и целесообразности.

2.3. Целевые взносы.

2.3.1. Целевые взносы вносятся членами Товарищества по решению Общего Собрания, определяющему цель(-и) их внесения, размер(-ы), срок(-и) внесения и порядок расходования соответствующих целевых взносов (взноса).

2.3.2. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений (обновленных сведений) о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

3. ПЛАТА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ

3.1. Индивидуальные садоводы в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона и Уставом Товарищества вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, и получать выгоды от оказываемых Товариществом услуг и работ по управлению таким имуществом на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

3.2. В соответствии с частью 3 статьи 5 Закона и Уставом Товарищества индивидуальные садоводы обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества (обязательная плата Товариществу).

3.3. Внесение платы, предусмотренной п. 3.2. Положения не зависит от фактической реализации индивидуальными садоводами прав, предоставленных им Законом и в соответствии с ним Уставом Товарищества, а также наличия договорных отношений между Товариществом и индивидуальными садоводами по вопросам реализации ими прав, указанных в п. 3.1. Положения.

3.4. Суммарный ежегодный размер обязательной платы Товариществу устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с требованиями Устава Товарищества и настоящего Положения.

3.5. Выплаты обязательной платы Товариществу осуществляются в размере и сроки, определяемые решением Общего собрания. Порядок внесения платы определяется разделом 5 Положения, если иное не определено решением Общего собрания.

3.6. Своевременная и полная оплата обязательной платы Товариществу является одной из основных обязанностей индивидуальных садоводов в отношении Товарищества. В случае невнесения обязательной платы, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

3.7. Индивидуальные садоводы вправе принимать участие в Общем собрании по вопросу определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения обязательной платы Товариществу, а также по вопросу утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов и финансово-экономического обоснования обязательной платы.

3.8. Право, указанное в п. 3.7. Положения, обусловлено наличием письменного согласия индивидуального садовода на внесение в отдельный раздел реестра членов Товарищества сведений о таком индивидуальном садовом, предусмотренных Уставом Товарищества с соблюдением требований

Закона. Неучастие в голосовании на Общем собрании членов Товарищества по указанной в настоящем пункте Положения причине, не снимает с такого лица обязанности, предусмотренной п. 3.2. Положения.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ САДОВОДОВ

4.1. Взносы членов Товарищества и обязательная плата Товариществу индивидуальных садоводов не включают в себя платежи за лично потребляемые Садоводами коммунальные ресурсы, которые Садоводами оплачиваются дополнительно в Товарищество, кроме случаев, предусмотренных п. 4.3. Положения.

4.2. Если иное не согласовано между Садоводом и Товариществом в отдельном соглашении, оплата потребленных коммунальных ресурсов осуществляется ежемесячно, исходя из показаний соответствующих индивидуальных счетчиков, **не позднее 5 числа следующего месяца**. Оплата производится по тарифам ресурсоснабжающих организаций, действующим на дату оплаты.

4.3. В случае, когда Садоводы являются непосредственной стороной договора на снабжение ресурсами, оплата потребленных коммунальных ресурсов осуществляется Садоводом в размере, порядке и на условиях такого договора.

4.4. Товарищество вправе за плату оказывать услуги и выполнять работы в личных интересах Садоводов, являющиеся дополнительными к деятельности Товарищества.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.

5.1. Внесение взносов и иных обязательных платежей осуществляется путем зачисления (перечисления) денежной суммы взносов и иных обязательных платежей в рублях РФ на расчетный счет Товарищества.

5.2. Актуальная информация о расчетном счете Товарищества:

- 1) размещается на сайте Товарищества (при его наличии);
- 2) предоставляется на адрес электронной почты Садовода, а при отсутствии электронной почты - письмом на почтовый адрес Садовода, информация о котором имеется в реестре членов Товарищества, на основании письменного запроса, переданного/направленного в Правление Товарищества, в том числе по адресу электронной почты Правления Товарищества.

5.3. Садовод вправе получить информацию о расчетном счете Товарищества в письменном виде на бумажном носителе у Председателя Товарищества за его подписью. Информация о расчетном счете направляется по почтовому адресу такого Садовода в предусмотренном выше случае в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса от Садовода.

5.4. Товарищество вправе предоставить Садоводам возможность открытия личных кабинетов на сайте Товарищества в целях оперативного получения Садоводами информации о платежах, подлежащих оплате, внесения показателей счетчиков (при отсутствии у Садовода договоров на снабжение ресурсами), информации о начисленных пенях, о переплатах и иной сопутствующей информации, а также совершения быстрой оплаты обязательных платежей с помощью банковских карт и иными допускаемыми законодательством РФ способами.

5.5. Обязанность по оплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных Положением, считается исполненной с даты зачисления сумм соответствующих платежей на расчетный счет Товарищества.

5.6. Сроки внесения платежей по членским и целевым взносам утверждаются общим собранием.

5.7. В случае если ежегодным общим собранием срок уплаты ежегодных взносов не установлен, периодом внесения платежей считается период равный двухмесячному сроку, со дня проведения первого ежегодного собрания членов СНТ.

6. ОСОБЕННОСТИ ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ (ПРЕКРАЩЕНИИ) ЧЛЕНСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ, СМЕНЕ СТАТУСА В ТОВАРИЩЕСТВЕ, СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.

6.1. При принятии в члены Товарищества индивидуального садовода, в оплату его первого членского и целевого взносов засчитывается произведенный им в порядке предоплаты платеж обязательной платы

Товариществу в размере, рассчитанном пропорционально количеству дней оплаченного периода, начиная с даты принятия такого лица в члены Товарищества.

6.2. При прекращении членства в Товариществе, по иным причинам, чем указаны в п. 6.3. Положения, сумма взносов, внесенная в порядке предоплаты (при наличии таковой), засчитывается в счет обязательной платы Товариществу пропорционально количеству дней оплаченного периода, начиная с даты прекращения членства в Товариществе.

6.3. При прекращении членства в Товариществе, связанном с продажей, дарением, обращением взыскания/залога на земельный участок и иным основаниям прекращения права собственности иных предусмотренных Законом прав на земельный участок, а также в случае перехода права на земельный участок в порядке наследования или по иным аналогичным обстоятельствам, сумма уплаченных членских и целевых взносов, внесенная в порядке предоплаты, засчитывается в счет обязательной платы нового собственником (иного правообладателя) земельного участка в размере, рассчитанном пропорционально количеству дней оплаченного квартала, начиная с даты прекращения членства в Товариществе предыдущего собственника земельного участка.

6.4. Если иное не определено решением Общего собрания, в случае общей собственности на земельный участок(-ки) двух и более Садоводов, оплата обязательного платежа осуществляется в таком же размере, как если бы земельный участок (-ки) принадлежали бы одному Садоводу. Товарищество вправе требовать полной оплаты от любого из собственников земельного участка, находящегося в общей собственности, кроме случаев, когда порядок оплаты определен соглашением между такими собственниками и Товарищество уведомлено в письменном виде о таком соглашении. Размер членского взноса соглашением между собственниками изменен быть не может.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕУПЛАТУ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

7.1. Если иное не определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае несвоевременной уплаты взносов или иных обязательных платежей Садоводом Товарищество вправе взыскать с Садовода пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки уплаты взноса. Начисление пени начинается с даты, следующей за датой, когда обязанность по оплате взносов должна была быть исполнена. Оплата пени осуществляется на основании Претензии, направляемой Садоводу Правлением Товарищества, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

7.2. Применение к Садоводам мер ответственности, предусмотренных п. 7.1. Положения, не освобождает Садоводов от исполнения обязанности по оплате просроченных обязательных платежей.

7.3. В случае предоставления Садоводом права пользования земельным участком другим лицам, например, на основании договора аренды, договора залога или ином законном основании, лицом, ответственным за уплату обязательных платежей перед Товариществом, является член Товарищества или индивидуальный садовод, кроме случаев, когда между Товариществом и индивидуальным садоводом не достигнуты иные письменные договоренности.

7.4. В случае неуплаты обязательных платежей или/и пеней, Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРОСРОЧКИ В ОПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

8.1. В случае неоплаты (неполной/несвоевременной оплаты) Садоводом любых обязательных платежей, Товарищество направляет такому Садоводу Претензию, содержащую требование о погашении задолженности, за подписью Председателя Правления.

8.2. Претензия должна содержать: указание на размер и вид задолженности; срок просрочки; сумму начисленных на момент направления Требования пени, включая ее расчет; срок для погашения задолженности, но не менее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения такого Требования Садоводом. Требование может содержать иную информацию.

8.3. Претензия направляется Садоводу в письменном виде на бумажном носителе по адресу (почтовому адресу) Садовода, данные о котором имеются у Товарищества в реестре членов Товарищества. Копия претензии дополнительно направляется Садоводу по адресу его электронной почты, данные о котором имеются у Товарищества.

8.4. В случае неполучения Товариществом платежей в погашение задолженности Садовода в предусмотренный Претензией срок, Товарищество вправе взыскать сумму обязательных платежей, включая суммы начисленных пени, а также понесенных Товариществом судебных расходов, в судебном порядке.

8.5. В случае неуплаты взносов членом Товарищества в течение более трех месяцев с момента возникновения такой обязанности, по решению Общего Собрания такой член Товарищества может быть исключен из членов Товарищества в предусмотренном действующим Законом и Уставом Товарищества порядке.

9. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ТОВАРИЩЕСТВОМ И САДОВОДАМИ

9.1. Обмен документами и информацией между Товариществом и Садоводами должен осуществляться в порядке и сроки, предусмотренные Положением о порядке пребывания на территории Товарищества, утвержденным решением Общего Собрания, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

9.2. В целях исполнения требований Положения, Товарищество должно быть уведомлено Садоводом (иным уполномоченным Садоводом лицом):

- 1) о заключении договоров, указанных в п. 6.3. Положения;
- 2) о переходе права собственности на земельный участок;
- 3) о заключении договоров на снабжение ресурсами;
- 4) об изменении контактной информации Садовода, и иных сведений, необходимых Товариществу для ведения реестра членов Товарищества, а также раздела реестра членов Товарищества, содержащего сведения об индивидуальных садоводах.

9.3. Уведомление должно быть направлено в Правление в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления оснований, указанных в п. 9.2. Положения.

9.4. В случае неисполнения требования, предусмотренного п. 7.3. Положения, Садовод несет риск отнесения на него расходов, связанных с отсутствием у Правления информации о достоверных и необходимых для ведения реестра Садоводов сведений, смене собственника земельного участка и/или появлении новых пользователей земельных участков.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Положение вступает в силу с «01» июня 2019 года. Изменения и дополнения к Положению утверждаются в порядке, предусмотренном Уставом Товарищества.